



**Акционерное общество «ПРОФЭНЕРГО»**

117420, г. Москва, ул. Намёткина, д.14, корп.2, пом. I, комн.515

ИНН 7728818330 КПП 772801001

ОГРН 1127746723510 ОКПО 11514989 ОКВЭД 35.12, 35.11.4

Тел.(495)204-21-88; Факс (495)785-04-12

e-mail: [Zaoprofenergo@yandex.ru](mailto:Zaoprofenergo@yandex.ru)

**СРО-П-093-18122009**

**«Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек (взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»»**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 11**

**«Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП».**

**Блочный распределительный пункт.**

**Том 11**

**Шифр 244006/П-21-ПР**

**2025г.**



**Акционерное общество «ПРОФЭНЕРГО»**

117420, г. Москва, ул. Намёткина, д.14, корп.2, пом. I, комн.515

ИНН 7728818330 КПП 772801001

ОГРН 1127746723510 ОКПО 11514989 ОКВЭД 35.12, 35.11.4

Тел.(495)204-21-88; Факс (495)785-04-12

e-mail: [Zaoprofenergo@yandex.ru](mailto:Zaoprofenergo@yandex.ru)

**СРО-П-093-18122009**

**«Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек (взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»»**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 11**

**«Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП».**

**Блочный распределительный пункт.**

**Том 11**

**Шифр 244006/П-21-ПР**

Главный инженер проекта



Кривошеин П.А.

Национальный реестр специалистов Ноприз №П-043837 от 09.11.2017 г.

**2025г.**

от 08 июля 2025

на №б/н

№

от 27.06.2025

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Московские кабельные сети

Российская Федерация, 115035,  
г. Москва, ул. Садовническая, д. 36  
Тел.: +7 (495) 669 0300  
mks@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Начальнику проектного отдела  
АО "ПРОФЭНЕРГО"

П.А. Кривошеину

И. о. заместителя директора по  
капитальному строительству  
филиала Московские кабельные сети

А.И. Челнакову

О согласовании РД  
по титулу Строительство новой БРП-  
10кВ на 14 ячеек (взамен РП № 11149),  
9КЛ-10кВ новая БРП - ПС 398, ТП  
29630 А,Б, ТП 11979 Б, ТП 11107 А,Б -  
ТП 20692 А,Б, ТП 16384 А,Б - ТП 20692  
А,Б, в т.ч. ПИР: г.Москва,  
ул.Пресненский Вал, вл.27 (2,285 км; 14  
шт.(РУ); 180 п.м.; 2 шт.(прочие))

Уважаемый Павел Александрович!

Рассмотрев электронную версию рабочей документации «244006/П-21-  
ПР Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП.  
Блочный распределительный пункт» по титулу: Строительство новой БРП-10кВ  
на 14 ячеек (взамен РП № 11149), 9КЛ-10кВ новая БРП - ПС 398, ТП 29630 А,Б,  
ТП 11979 Б, ТП 11107 А,Б - ТП 20692 А,Б, ТП 16384 А,Б - ТП 20692 А,Б, в т.ч.  
ПИР: г.Москва, ул.Пресненский Вал, вл.27 (2,285 км; 14 шт.(РУ); 180 п.м.; 2  
шт.(прочие)), сообщаю, что филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Московские кабельные сети согласовывает представленную документацию.

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации



Е.И. Мироненко

Н.И. Чернов  
(495)668-22-28, 3202

Согласовано

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ И ПРОЕКТНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА


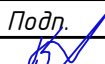


Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные.	
2.1-2.4	Пояснительная записка.	
3	Кадастровый план. Масштаб 1:2000.	
4	Ситуационный план М1:2000.	
5	План посадки РП. Масштаб 1:500.	

Технические решения принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Кривошеин П.А.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>Главный инженер проекта</div> <div></div> <div>Кривошеин П.А.</div>								
Инв. № подл.					244006/П-21-ПР					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
	ГИП		Кривошеин		05.25г.	Общие данные.				
	Разраб.		Лещенко		05.25г.					
Н. контр.		Кривошеин		05.25г.	АО "ПрофЭнерго"					

Согласовано

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ									
Обозначения			Наименование				Примечание		
Прилагаемые документы									
244006/П-21-ЭМ л.6			Компоновка оборудования						
244006/П-21-АС л.5			Разрез А-А						
244006/П-21-АС л.6			Разрез Б-Б						
244006/П-21-АС л.7			Фундаментная плита						
244006/П-21-АС л.8			План котлована						
244006/П-21-АС л.10			Вид А						
244006/П-21-АС л.11			Вид Б						
№ 1565-22 от 09.03.2022г.			Техническое заключение ОПС				2 листа		
ТЗ			Техническое задание				3 листа		
СРО			Выписка из реестра				2 листа		
Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №			Лист 1.2
Изм.			К.уч.			Лист			
			№ док			Подпись			
			Дата						

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание			
<u>Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"</u>					
<u>Подраздел 1 "Система электроснабжения"</u>					
244006/П-21-ТКР-ЭС	Вынос КЛ-10кВ.	Том 3.1.1			
<u>Подраздел 2 "Закрытые переходы"</u>					
244006/П-21-ТКР-ЗП	Закрытые переходы.	Том 3.2.1			
<u>Раздел 5 "Проект организации строительства"</u>					
244006/П-21-ПОС	Проект организации работ.	Том 5.1.1			
<u>Раздел 7 "Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"</u>					
244006/П-21-ПОД	Проект организации работ по демонтажу оборудования.	Том 7			
<u>Раздел 9 "Сметная документация"</u>					
244006/П-21-СМ	Сметная документация.	Том 9.1.1			
<u>Раздел 11 "Проект размещения объекта некапитального строительства"</u>					
244006/П-21-ПР	Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП.	Том 11			
<div><div>XX/XX-ТКР-ЭС-XX</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>Сквозная нумерация объекта</div><div>Подраздел тома</div><div>Раздел проектной и рабочей документации</div><div>Номер и год по договору по договору</div><div>Том X.X.X-X</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>Номер части, в случае отсутствия пропустить</div><div>Сквозная нумерация в подразделе</div><div>Номер подраздела, в случае отсутствия ставится 1.</div><div>Номер раздела</div></div>					
244006/П-21-ПР		Лист			
		1.3			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



# Пояснительная записка

Блочный комплектный распределительный пункт (4БРП) состоит из объемных элементов надземной и подземной частей. Здание БРП состоит из следующих блоков надземной части:

- длина = 5000 мм, ширина = 2500мм, высота = 2950мм – 2 шт.;
- длина = 5000 мм, ширина = 2500мм, высота = 2950мм – 2 шт.

и из следующих блоков подземной части:

- длина = 5000 мм, ширина = 2500мм, высота = 1600мм – 2 шт.;
- длина = 5000 мм, ширина = 2500мм, высота = 1600мм – 2 шт.
- отметка  $\pm 0.000 = 152.50$ .

Здание БРП предназначено для работы в следующих условиях:

- Температура окружающей среды:  $-47^{\circ}\text{C}$  до  $+40^{\circ}\text{C}$ ;
- Районы по ветру и гололеду: I-IV.

Для исключения образования росы внутри помещения БРП используется сквозная вентиляция. При этом соблюдается необходимая кратность воздуха.

Высота от пола до потолка внутри БРП – 2550мм, высота от пола до потолка внутри технического приямка – 1500мм.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола подстанции.

Степень огнестойкости здания – II. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В-1/П-1.

Производство и монтаж оборудования БРП выполняется в заводских условиях с соблюдением соответствующих норм и правил. Конструкция БРП соответствует климатическому исполнению УХЛ1 и предназначена для работы на высоте над уровнем моря до 1000 м, в атмосфере типов I и II по ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 15543.1-89.

Для формирования объемных блоков на заводе применяется тяжелый бетон класса В-30 (М 400 кгс/см<sup>2</sup>), с прочностью на сжатие по ГОСТ 26633-2015. Марка бетона подземных и надземных конструкций по морозостойкости – F300, ГОСТ 26633-2015. Марка бетона по водонепроницаемости W-10 по ГОСТ 26633-2015. Материалы, применяемые при изготовлении бетона, удовлетворяют требованиям ГОСТ 13015-2012 и ГОСТ 21779-82.

Для армирования монолитных конструкций используется арматура класса А500с по и класса Вр-I по ГОСТ 6727-80. Сварные арматурные и закладные изделия удовлетворяют требованиям ГОСТ 10922-2012.

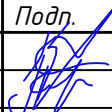
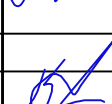
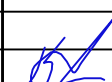
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

244006/П-21-ПР

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Кривошеин		05.25г.
Разраб.		Лещенко		05.25г.
Н. контр.		Кривошеин		05.25г.

Пояснительная  
записка.

Лит.	Лист	Листов
Р	2.1	
АО "ПрофЭнерго"		

Металлическая арматура каркаса БРП, а также металлическая кровля имеют жесткую металлическую связь с внутренним контуром заземления, что соответствует требованиям СО 153-34.21.122-2003.

Металлические поверхности дверей, ворот, жалюзи и кожухов в заводских условиях заземлены, загрунтованы и покрыты эмалью.

Полы в заводских условиях окрашены акриловой краской K81 UNIVERSAL (или аналог).

Внутренняя отделка выполняется в заводских условиях: поверхности обрабатываются грунтовкой, по которой выполняется штукатурка. Далее поверхность окрашивается двумя слоями краски светлых тонов.

Наружная отделка стен производится на заводе-изготовителе: 1 слой - грунтовка, 2-3 слой - фасадная краска. Дополнительная отделка не требуется. Цвет окраса БРП определяется в соответствии с "Руководством по фирменному стилю трансформаторных подстанций и оборудования наружной установки в сетях 0,4-20 кВ в ПАО "Россети Московский регион" и выдается в виде задания для завода-изготовителя с проектными материалами. На заводе-изготовителе стены объемных прямков покрыты обмазочной гидроизоляцией в 1 слой.

Посадка БРП должна быть согласована с эксплуатирующей организацией.

Блоки БРП имеют бетонное перекрытие без водостока. Кровля БРП выполняется заводом-изготовителем из металлоконструкций и профильных оцинкованных листов (с уклоном и организованным водостоком) и передается на объект в комплекте БРП. Чертежи кровли см. в типовых альбомах конструктивных решений завода "МЭЛ". Окрас кровли выполняется также по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Гидроизоляция наружной поверхности объемного прямка производится двухкомпонентной полиуретановой битумной мастикой "HYPERDESMO" в 2 слоя в заводских условиях.

Железобетонные изделия удовлетворяют требованиям ГОСТ 13015-2012 по показателям фактической прочности бетона, по морозостойкости, по маркам стали для закладных деталей и монтажных петель, по отклонению толщины защитного слоя бетона, к качеству поверхностей и внешнему виду изделий.

#### Основные указания по монтажу

Установка и стыковка блоков после установки на место расположения БРП производится специализированной монтажной организацией. Посадка БКТП должна быть согласована с эксплуатирующей организацией. Производство работ по устройству котлована основания и фундаментов производить в соответствии с СП 45.13330.2017 и СП 70.13330.2017 и проектом производства работ (ППР).

Строительный котлован разрабатывается с естественными откосами. В случае появления воды в котловане её необходимо откачивать помповыми насосами, обеспечив проведение работ в сухих условиях. Привязку проекта к конкретным гидрогеологическим условиям производить в соответствии с СП 22.13330.2016.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

244006/П-21-ПР

Лист

2.2

Изм. К.уч. Лист № док Подпись Дата



При наличии агрессивных подземных вод предусмотрены мероприятия по антикоррозионной защите согласно СП 72.13330.2016. В случае обнаружения насыпных грунтов ниже проектной отметки дна котлована их необходимо заменить на песок средней крупности с трамбованием и проливкой водой. Открытый котлован должен быть освидетельствован представителями Геотреста и авторского надзора с составлением акта.

Выполнить фундаментную ж/б плиту. Произвести тщательную инструментальную выверку отметок верха монолитной плиты под прямки БРП.

Установить объемные прямки БРП на фундаментную плиту по песчаной подсыпке толщиной 45 мм. Расстояние между объемными прямыми 50 мм.

Установить объемные элементы надземной части с зазором 50 мм. Заделать стыки между прямыми. Стык между объемными прямыми и панелями пола БРП покрыть гидроизоляцией.

После установки корпусов на прямки, металлические закладные детали прямка и дна корпусов проварить сплошным сварным швом, для обеспечения неподвижного соединения железобетонных блоков, что обеспечивает общее заземление железобетонной конструкции.

Зазоры в местах стыковки корпусов БРП по всему периметру закрываются специальными металлическими декоративными нащельниками, поставляемыми вместе с комплектом поставки. Пространство между блоками БРП вокруг отверстий ошпатовки закрывается декоративными пластинами нащельниками на сварочных прихватах. После демонтажа монтажных петель с крыши БРП, установить металлическую крышу из профлиста, изолировав крышу от протекания; установить внешние площадки, лестницы, козырьки, внутренние лестницы в прямки и ручки у дверей.

Подсоединить металлические закладные детали блоков БРП (сваренные между собой) к внешнему контуру, применяя дуговую электросварку, сварное соединение выполнить сплошными швами. Каждое сварное соединение должно выполняться не менее чем двумя сварными швами (с двух сторон) длиной не менее ширины наименьшего сопрягаемого элемента.

Заземление прямка с корпусом БРП прокладывается через монтажный люк-техподполья (либо через закладные отверстия в полу), полосой 40х4мм сварными соединениями согласно КД.

Перед прокладкой внешних а/ц труб предварительно подготовить технологические места ввода-вывода, вырезав необходимые отверстия алмазным кругом. Объем труб для внешних кабелей учтен в проекте КЛ.

Проложить внешние а/ц трубы D=100/150 мм для кабелей с уклоном от 3% в сторону улицы. Необходимое количество труб см. на чертеже. Тщательно заделать отверстия цементным раствором и покрасить гидроизоляцией окрасочного типа.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

244006/П-21-ПР

Лист

2.3

Изм. К.уч. Лист № док Подпись Дата

Выполнить бетонную отмостку по щебеночному основанию после устройства заземления и прокладки силовых кабелей.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ "Об охране окружающей природной среды", раздела 10, СП 4.5.13330.2017 и СанПиН 2.2.3.1384-03.

1. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ производить на специализированной площадке, недопуская их пролив и попадание на грунт.

2. На машинах должен находиться исправный огнетушитель. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

3. С целью рассыпания грунта из кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения, кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен крепиться к бортам.

4. В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается централизованная поставка растворов и бетонов специальным транспортом.

5. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период, периодически поливать водой.

6. В процессе строительства образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт, строительные отходы, бытовые отходы. Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016, собирая их в закрывающиеся контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны бытовых отходов.

7. При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

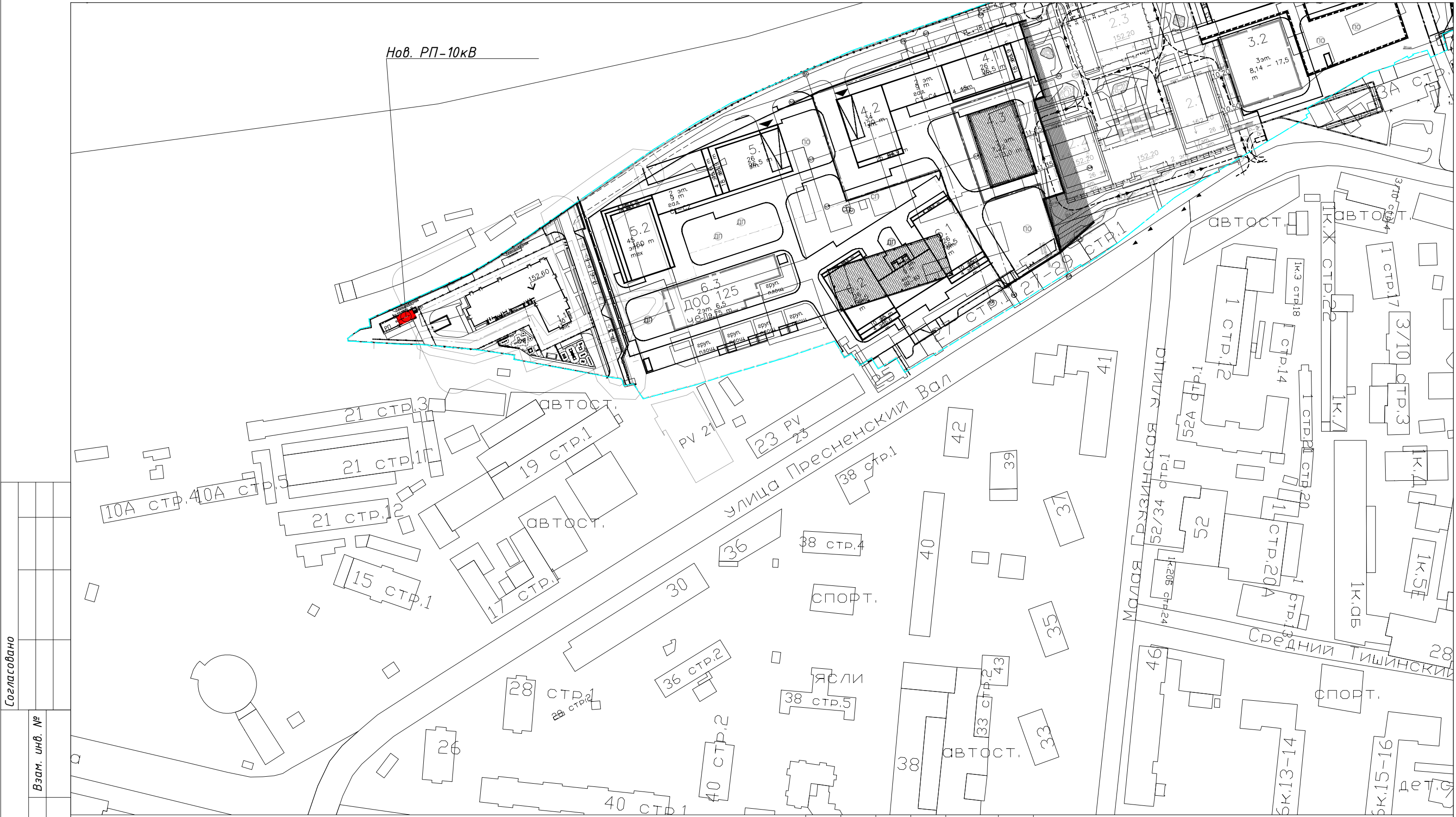
8. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудовать специальными приспособлениями с целью выполнения мероприятий для защиты почвы от загрязнения.

9. Землю и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	244006/П-21-ПР		Лист
								2.4





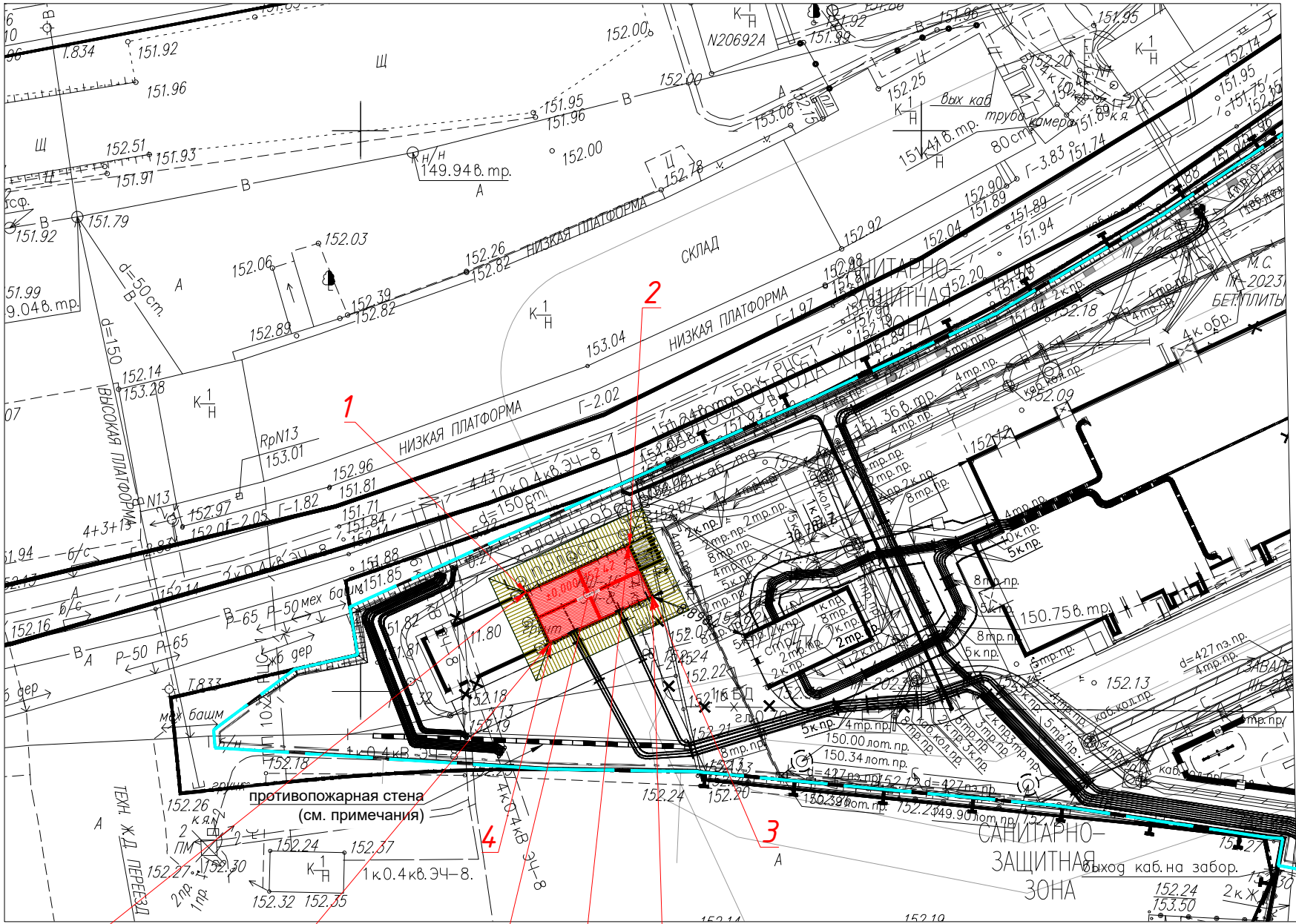
Нов. РП-10кВ

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

- Условные обозначения
- проектируемая нов. РП МОЭСК
  - граница ГПЗУ

						244006/П-21-ПР		
						Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек (взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП.	Стадия	Лист
ГИП	Кривошеин				05.25г.		Р	4
Разраб.	Лещенко				05.25г.	Ситуационный план М1:2000.	АО "ПрофЭнерго"	
Н. контр.	Кривошеин				05.25г.			





152.45  
152.04

152.44  
152.16

нов. РП  
±0.000=152.50

152.38  
152.24

152.40  
152.16

Координаты		
1	X=11708.86	Y=4264.75
2	X=11713.06	Y=4273.88
3	X=11708.48	Y=4275.99
4	X=11704.27	Y=4266.86

Условные обозначения

- Проектируемая нов. РП
- Проектируемый котлован
- Проектируемая отметка, м
- Существующая отметка, м

1±0.000=152.50 - Отметка 0.000

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
Использование другими организациями не допускается

					3/1615ЖД-20 от 26.02.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27
Камерал. работы	Воронова О. А.	18.03.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	18.03.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Пресненский Вал вл. 27		
Коррент. топогр.	Корпусова С. В.	18.03.20	Номенклатура: А-ХII-05-05, А-ХII-05-06		
Коррент. подзем.	Рыжкова ЛА.	18.03.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
ЛГР (Кр.лин.)	Соловьева М. И.	18.03.20			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	18.03.20			
				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ топ	границы территорий общего пользования
Веревчатая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОЖН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОЖН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона пожар санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроинженерии	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	Тар ОЖН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	техническая зона	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
ООПТ	границы зон режимов регулирования территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий		границы зон воздушных подходов на аэродромах
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон пешеходных переходов	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	режим	границы режимов природного комплекса
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Панятник природы	границы памятников природы		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600	водопровод (водовод)	с	водосток	д	дренаж
600 и выше	канализация	к	газопровод	т	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к ТВ	кабель телевидения
	кабель ДС	к МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	х	золпровод	Δ	воздухопровод
	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
	общий коллектор	пр	проекты		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов №3/1615ЖД-20 от 26.02.2020г. и №3/871-23-ИГДИ-Г от 19.04.2023г выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и являются их точной копией.

ГИП



Кривошеин П.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

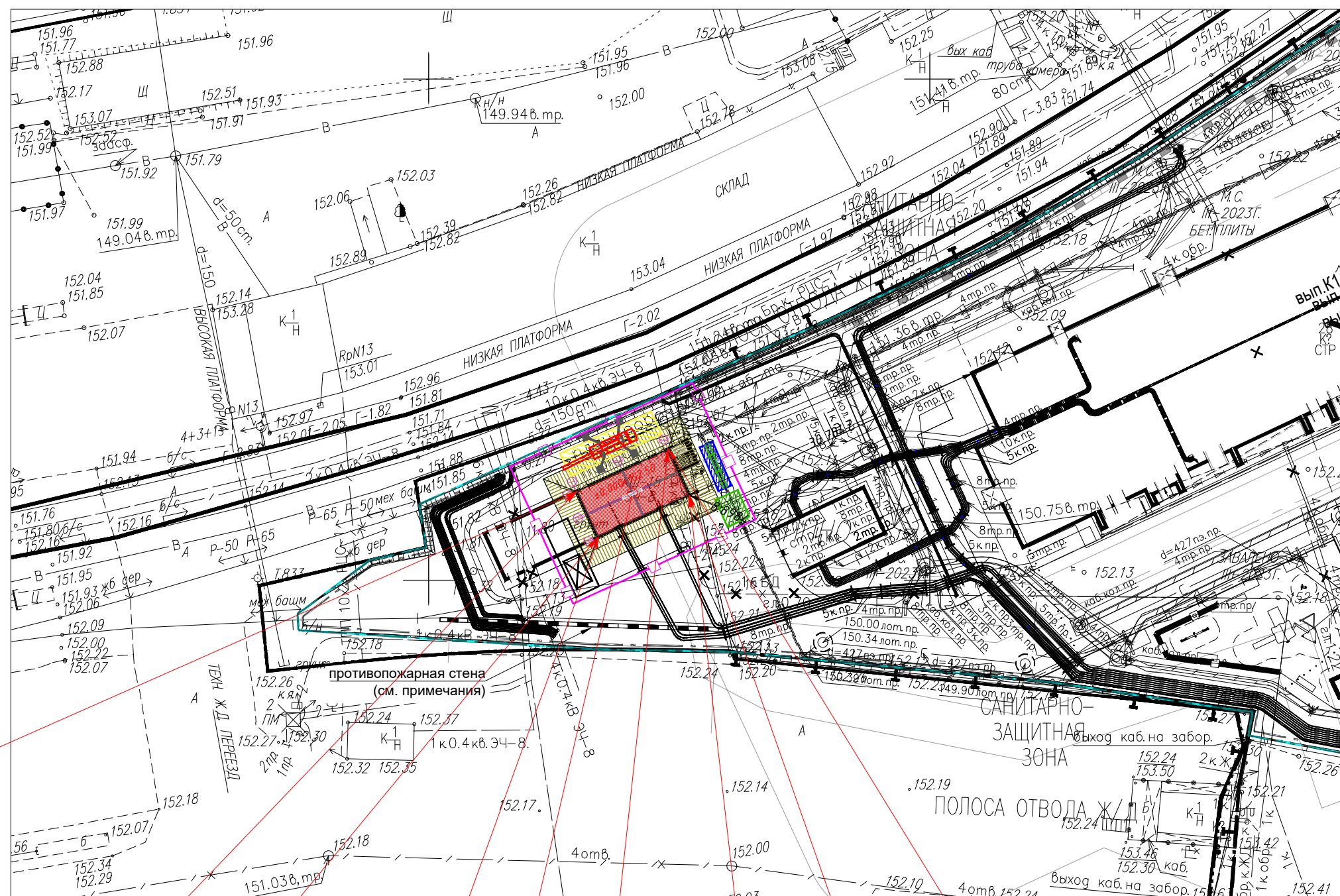
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/871-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Пресненский Вал, вл.27			
Разработал									
Полевые работы	Беленко Г. И.				19.04.23	Заказчик: ООО "ПИК-УК"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				19.04.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				19.04.23		И	2	6
ОТК	Седова А. М.				19.04.23	Номенклатура: А-ХII-05-03, А-ХII-05-04			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

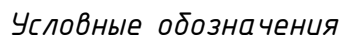
						24.4006/П-21-ПР
						Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек (взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ЛС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП	Кривошеин	05.25г.				Лист
Разраб.	Лещенко	05.25г.				Листов
						Р
						5
Н. контр.	Кривошеин	05.25г.				А0 "Профэнерго"





Координаты		
1	$X=11708.86$	$Y=4264.75$
2	$X=11713.06$	$Y=4273.88$
3	$X=11708.48$	$Y=4275.99$
4	$X=11704.27$	$Y=4266.86$

План котлована на отметке -2.815



– Проектируемая нов. РП

- Проектируемый котлован

-  $\frac{\text{Проектируемая отметка, м}}{\text{Существующая отметка, м}}$

$$1 \pm 0.000 = 152.50 \quad - \quad \text{Отметка } 0.000$$

- место установки крана (грузоподъемность 60т...  
длина стрелы 11.5-34.1м) с учетом высоты опор
- место остановки низкорамной платформы с БКРП
- площадка для складирования мусора
- площадка для складирования материалов

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагмента заказа №3/871-23-ИГДИ-Г от 19.04.2023г. и №3/1615ЖД-20 от 26.02.2020г., выданных ГБУ "Мосгоргеострест" и является их точной копией.

ГИП

Кривошеин П.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 17.02.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
Использование другими организациями не допускается

						3/1615ЖД-20 от 26.02.2020			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27			
Разработал						Заказчик: ООО "ТИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Намерал. работы		Воронова О. А.			18.03.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Пресненский Вал вл. 27	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			18.03.20			1	3
Коррент. топогр.		Карпузова С. В.			18.03.20				
Коррент. подзём.		Рыжкова ЛА			18.03.20		Номенклатура: А-ХИ-05-05, А-ХИ-05-06		
ЛПР (Крлин.)		Соловьева М. Н.			18.03.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"		
Дубликат нр.отм.		Петрунина М. Д.			18.03.20				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 06.04.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций  
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

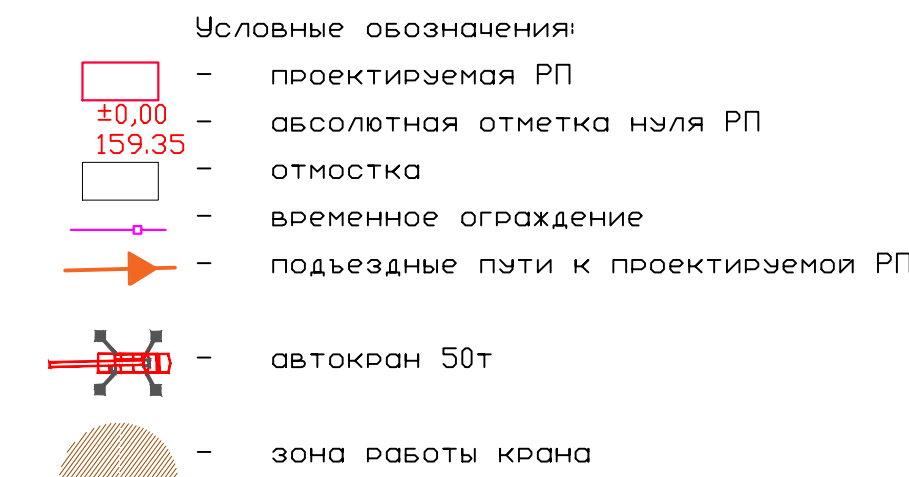
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

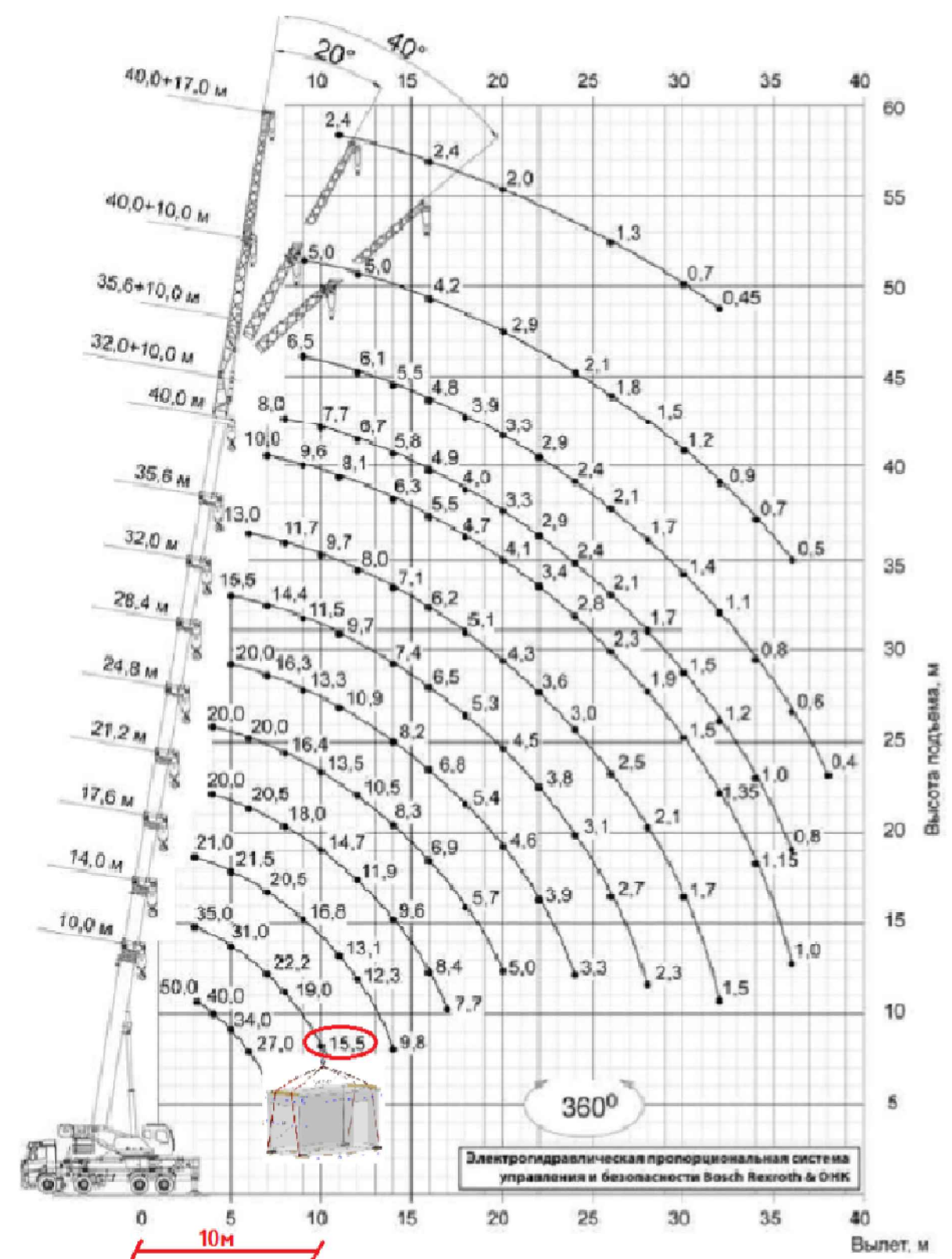
						З/871-23 - ИГДИ-Г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Пресненский Вал, вл.27						
Разработан												
Полевые работы		Беленко Г. И.		19.04.23		Заказчик: ООО "ПИКУК"						
Камерал. работы		Воронова О. А.		19.04.23		Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27				Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.		19.04.23		Номенклатура: А-ХII-05-03, А-ХII-05-04				И	2	6
ОТК		Седова А. М.		19.04.23								
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосорггеотрест"	

						244006/П-21-ПР			
						Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек (взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ ноная БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кривошеин			05.25г		Р	6	
Разраб.		Лещенко			05.25г				
Н. контр.		Кривошеин			05.25г	Стройгенплан РП. Масштаб М1:500.	АО "Профэнерго"		

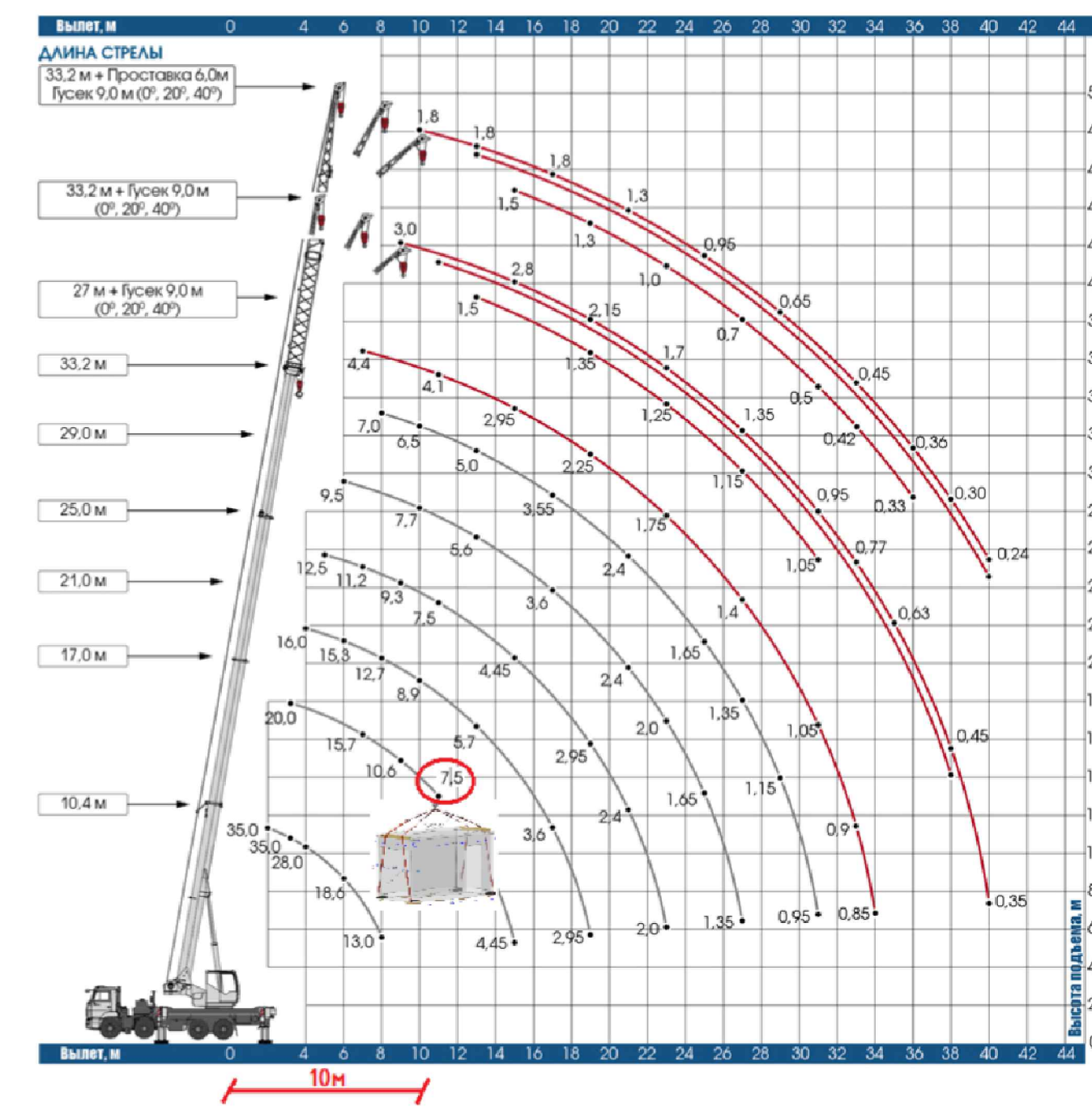




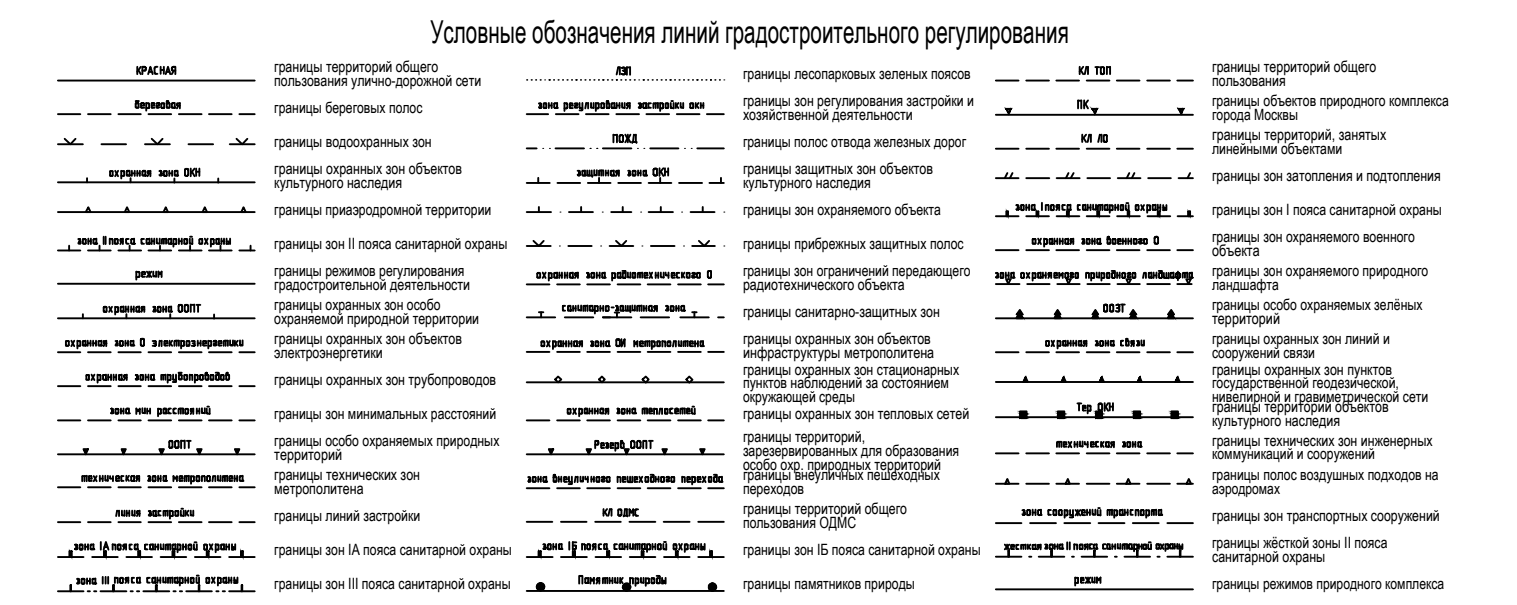
ГИП  Кривошеин П.А.



Максимальный грузовой момент, т.м	170
Грузоподъемность максимальная, т/вылет, м	50/3,2
Длина стрелы, м	10,4 - 40,0
Длина гуська, м	10,0; 17,0
Максимальная высота подъема крана, м	
- с основной стрелой 40,0 м	41,0
- с основной стрелой 40,0 м и гуськом 17,0 м	58,1
Макс. глубина опускания крана стрелой 10,4 м на вылете 6,0 м, м	10,0
Масса груза, при которой допускается выдвижение секций стрелы, т	10,0
Скорость подъема-опускания груза, м/мин	
- номинальная (с грузом массой до 50,0 т)	3,92
- увеличенная (с грузом массой до 9,0 т)	7,84
- максимальная (кратность полиспаста 1)	39,0
Скорость посадки груза, м/мин	0,145
Частота вращения поворотной части без груза, об/мин	146
Скорость передвижения крана своим ходом, км/ч до	60
Размер опорного контура вдоль x поперек оси шасси, м	
- при полностью выдвинутых выносных опорах	7,5 x 7,2
- при повернутых и не выдвинутых секциях выносных опор	6,18 x 5,55
Масса крана в транспортном положении, т	
- с основной стрелой, без противобесоб	33,65
Колесная формула базового автомобиля	8 x 4
Двигатель базового автомобиля	дизельный
- модель Cummins ISLe4	400-40
- мощность, л.с	390
Габариты крана в транспортном положении, м (длина x ширина x высота)	12 x 2,55 x 3,92
Температура эксплуатации, град. С	от -40 до +40
Срок гарантийного обслуживания крана	18 месяцев с момента передачи крана потребителю, на не более 1000 часов наработки
Нормативный срок службы крана, лет	13



Параметр	Значение
Грузоподъемность максимальная, м	35
Максимальный грузовой момент, т х м	112
Длина стрелы, м	10,4 - 33,2
Профиль стрелы	ОВАЛОИД
Опорный контур, м	
-максимальный	5,45 х 6,2
-минимальный	5,45 х 2,28
Зона работы крана, град	260,360
Длина (-ы) гуська, если имеется, м	9,0 + 6,0
Угол наклона гуська, град	0, 20, 40
Способ перевозки гуська	на стреле
Макс. глубина опускания крюка, м	32,0
Максимальный вылет с основной стрелой (с гуськом),м	31,0 (40,0)
Максимальная высота подъема крюка, м	
- основная стрела	33,8
- основная стрела + гусек	42,2
- основная стрела + проставка(колено) + гусек	48,1
Максимальный груз, при котором допускается телескопирование стрелы, т	до 7,0
Скорость подъема-опускания груза, м/мин	
- номинальная	6,0
- максимальная	80,0
- посадки	0,2
Скорость вращения поворотной части, об/мин	до 2,5
Прибор безопасности	ОГМ-240 Skylog
Максимальная масса противовеса, т	6,0
Набор противовесов,т	0 + 1,0 + 1,5 + 3,5
Макс. комплектация для передвижения, т	6,0 + гусек
Комплектация для передвижения в нормативных нагрузках,т	2,5 + гусек
Шасси базового автомобиля	КАМАЗ-6540
Колесная формула базового автомобиля	8 х 4
База шасси, м	1,8 + 2,84 + 1,32
Двигатель шасси (ЕВРО-5)	Cummins
Мощность двигателя шасси, кВт (л.с.)	221 (300)






<p>по 600 Ом в жиле</p>	каждоволок (каждоволок)		каждоволок		каждоволок
	каждоволок		каждоволок		каждоволок
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭНЕРГО
	кабель ДС		кабель ДС		кабель ДС
	кабель радио		кабель радио		кабель радио
	каждоволок		каждоволок		каждоволок
	бронированный кабель связи		бронированный кабель связи		бронированный кабель связи
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		общий коллектор		общий коллектор

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
Использование другими организациями не допускается

						3/1615ЖД-20 от 26.02.2020		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27		
Разработал						Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"		
Намерал работы	Воронова О. А.				18.03.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, улица Пресненский Вал ап. 27		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				18.03.20	Стадий	Лист	Листов
Норрент. топогр.	Яарлупова С. В.				18.03.20		1	3
Норрент. подзем.	Рыикова ЛА				18.03.20	Номенклатура: А-XII-05-05, А-XII-05-06		
ЛГР (Крипл.)	Соляьева М. И.				18.03.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубинат н.отм.	Петрунина М. Д.				18.03.20			

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/871-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Пресненский Вал, вл.27			
Разработал									
Полевые работы	Беленко Г. И.				19.04.23	Заказчик: ООО "ТИК-УК"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				19.04.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27	Стадия	Лист	Листов
ЛПР (Кр.плн.)	Черепанова Е. А.				19.04.23		И	2	6
ОТК	Седова А. М.				19.04.23	Номенклатура: А-ХII-05-03, А-ХII-05-04			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортреестр"		

									244006/П-21-ПР
									Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек (взамен РП №11439, 9КЛ 10 кВ нов. БРП - ПС № 399, ПТ № 28630 А, Б, ПТ № 11872 А, Б, ПТ № 11873 А, Б, ПТ № 20692 А, Б, ПТ № 16384 А, Б - ПТ № 20692 А, Б, 6 том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МК - филиал ПАО «Россет Московский регион»
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП	Кривошеин				05.25.2	Проект размещения объекта некапитального строительства РП типа БРП.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лещенко				05.25.2		Р	7	1
Н. контр.	Кривошеин				05.25.2	Схема организации участка на период строительства РП.			АО "Профэнерго"



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

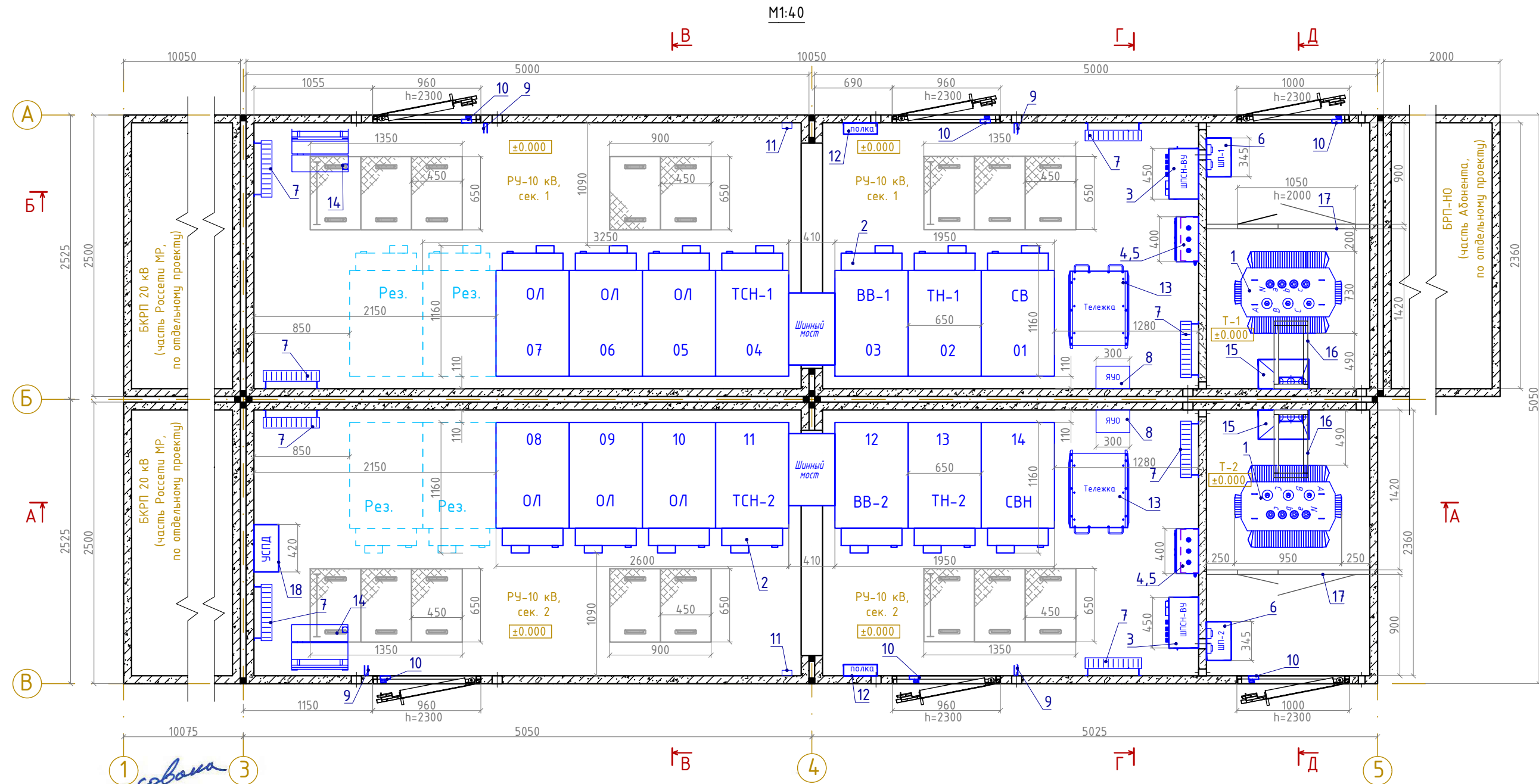
Инв. № подл.

Компоновка согласована  
03.04.2022

ПАО «Россети Московский регион»-филиал  
Московские кабельные сети  
Заместитель главного инженера по эксплуатации  
Е.И. Мироенко

Компоновка нов. РП (взамен 11149)  
согласована.  
13.03.22г.

ПАО «Россети Московский регион»  
Московские кабельные сети  
Заместитель главного инженера  
Чернов Н.И.



Ведомость оборудования

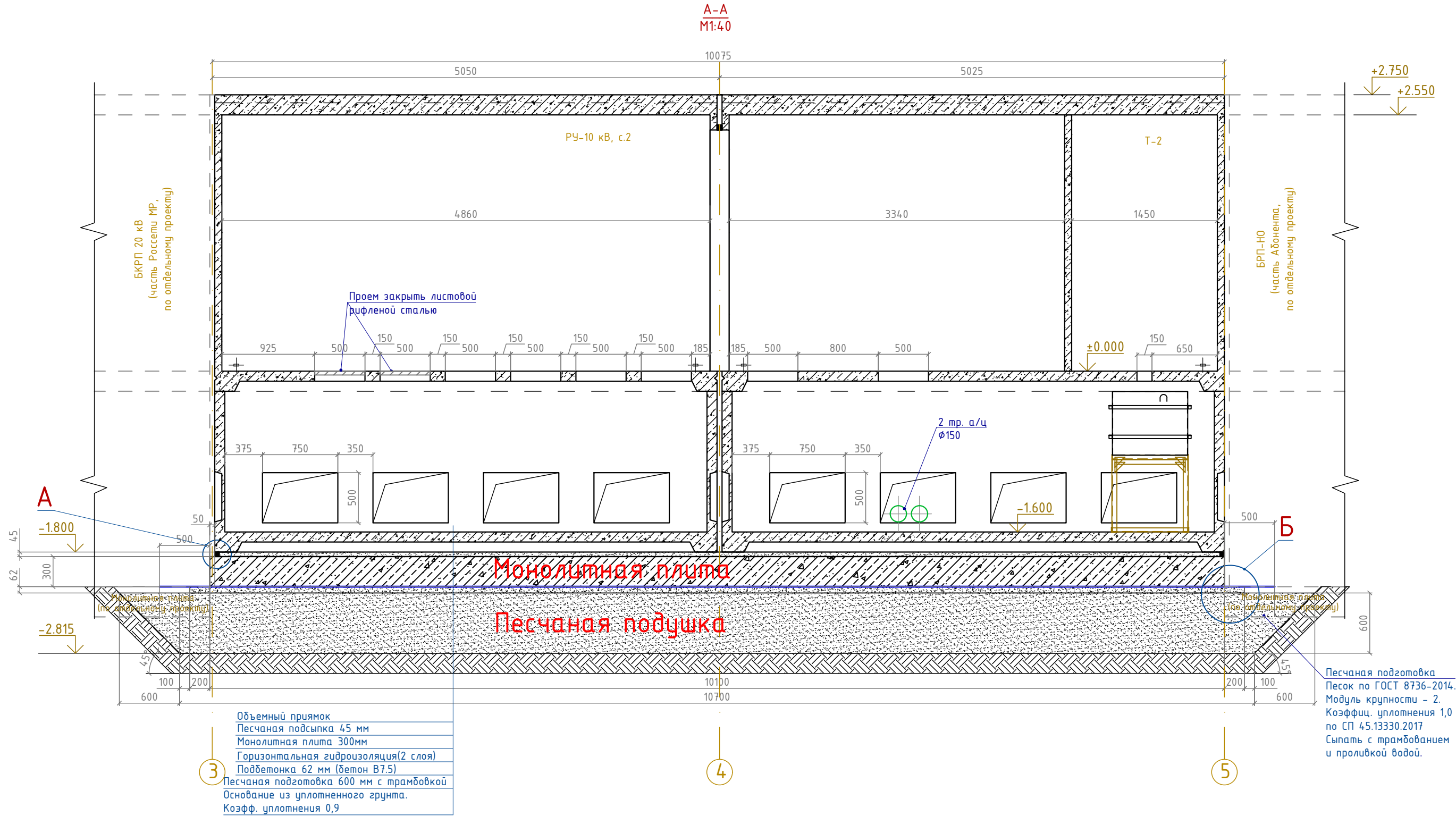
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Основное оборудование				
1	Трансформатор трехфазный силовой масляный, Sном= 63 кВА, Уном=10±(2х2,5%)/0,4 кВ	ТМГ-63/10	2	МЭТЗ им. В.И. Козлова
2	Комплектное распределительное устройство 10 кВ, 800 А	КСО-298MSi	14	МЭЛ
3	Шкаф питания собственных нужд	ШПСН-ВУ	2	МЭЛ
4	Шкаф аварийного переключения на резерв	ЩАП-14 МКС	2	МЭЛ
5	Источник бесперебойного питания 1кВА/0,9кВт с Relay-MS Адаптер Relay Card-MS	Eaton 9SX 1000i	2	напольный вариант установки
6	Шкаф питания в составе: - ВН АBB250Е03, In=250А; - авт. выкл. ХТ2N 160/63А расц. Еkip LS/I; - авт. выкл. ХТ2N 160/160А расц. Еkip LS/I.	ШП-1, ШП-2	2	МЭЛ
7	Печь электрическая Р=1000 кВт	ПЭТ-4-1	8	
8	Ящик управления отоплением	Я5111-3274-УЗ	2	
9	Штанга оперативная с держателем	ШО-15 У1	4	
10	Датчик магнитоконтактный сигнализации открытия дверей	ИО-102-20	6	Проект ТМ
11	Термосопротивление (датчик)	ТС-125	2	
12	Полка инвентарная	АЗ00.04.00.00А	2	
13	Ремонтная тележка		2	
14	Инвентарная подставка	ЭСИ 300.11.00Д	2	
Прочее				
15	Защитный кожух для ВВ кабеля		2	
16	Рама для крепления ВВ кабеля		2	
17	Сетчатое ограждение (яч.10х10 мм)		2	
Телемеханика и связь				
18	Устройство сбора и передачи данных	УСПД	1	Проект ТМ

Примечание:

- Компоновку оборудования смотреть совместно с однолинейной схемой.
- Данную компоновку читать совместно с Опросными листами на ячейки.
- Телемеханика РП выполняется отдельным проектом.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
- Высота от пола до потолка 2550 мм.
- Высота прямка в свету 1500 мм.
- Толщина стен надземных блоков - 70 мм, подземных - 100 мм.
- Альбомы цепей вторичной коммутации выполняются отдельно АО "МЭЛ".
- Размеры дверей и ворот указаны в чистоте.

Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион					
244006/П-21-ЭМ					
Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек(взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 1107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лещенко				05.22
Новый БРП 10 кВ (взамен РП № 11149) Электротехнические решения.				Стадия	Лист
				Р	6
				Листов	29
ГИП	Кривошеин				05.22
Н. контр.	Кривошеин				05.22
Компоновка оборудования				АО "ПрофЭнерго"	

Согласовано					
Изм. №					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взамен инв. №					



Примечания:

1. После установки прямков на фундаментную плиту и прокладки а/ц труб обработать прямки и места стыка прямков с фундаментной плитой вертикальной обмазочной гидроизоляцией (мастикабитумно-резиновая/полимерная).

Физико-технические характеристики уплотненного песка (основания) под фундаментную плиту:

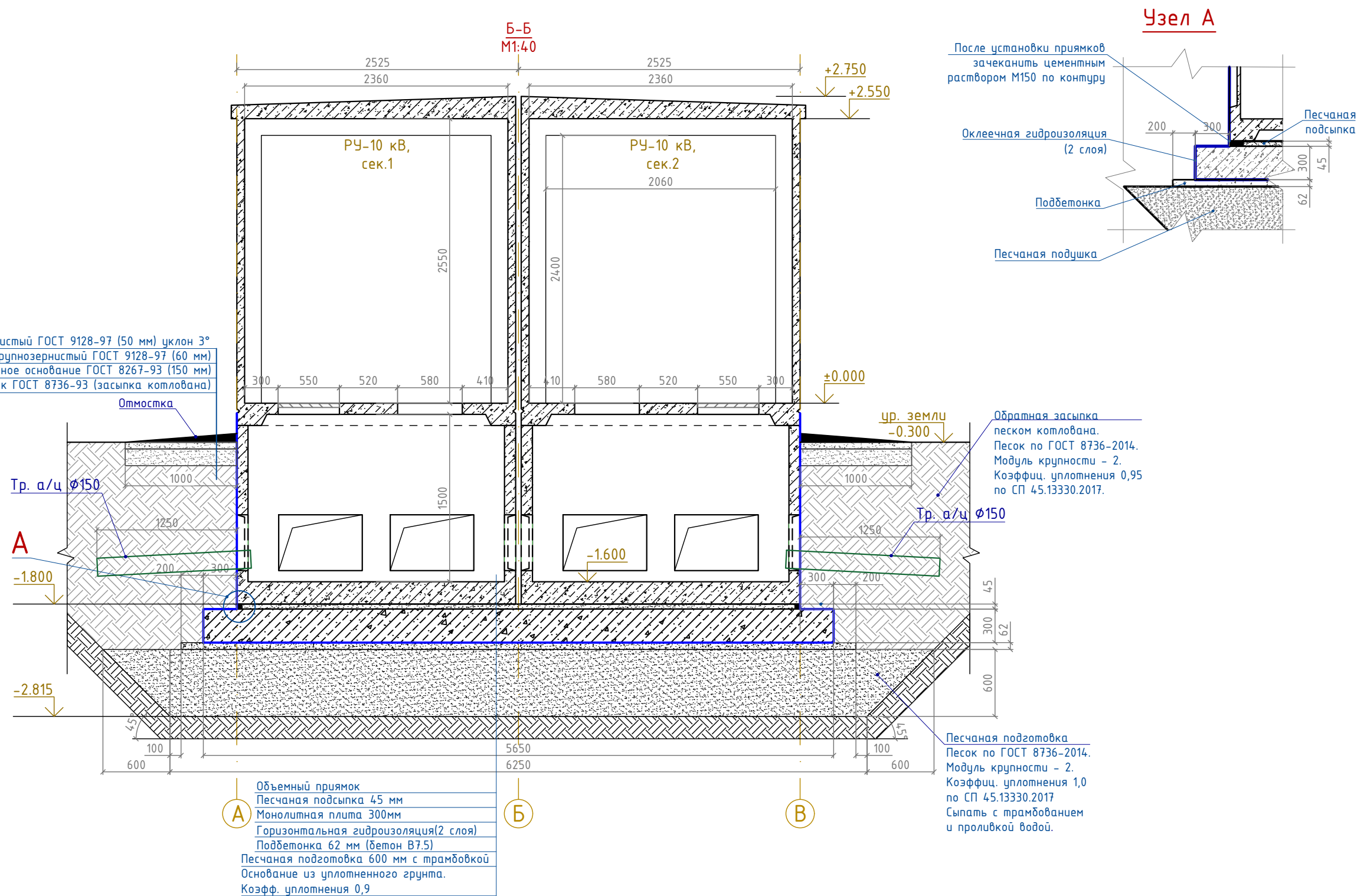
- плотность грунта,  $\rho=1,7 \text{ г/см}^3$ ;
- модуль деформации,  $E=27 \text{ МПа}$ ;
- угол внутреннего трения,  $\phi=28^\circ$ ;
- коэффициент уплотнения,  $K_{уп}=1,0$ .

Несущая способность грунта (песок средней крупности, средней плотности - основание под фундаментом БРП - 4  $\text{кг}\cdot\text{с/см}^2$  ( $40000 \text{ кг}\cdot\text{с/м}^2$ )).

						Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион			
						244006/П-21-АС			
						Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек(взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 1107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Новый БРП 10 кВ (взамен РП № 11149) Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лещенко				05.22		Р	5	21
ГИП	Кривошеин				05.22	Разрез А-А			
Н. контр.	Кривошеин				05.22				
						АО "Профэнерго"			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №



Примечания:

- После установки прямков на фундаментную плиту и прокладки а/ц труб обработать прямки и места стыка прямков с фундаментной плитой вертикальной обмазочной гидроизоляцией (мастика битумно-резиновая/полимерная).

Физико-технические характеристики уплотненного песка (основания) под фундаментную плиту:

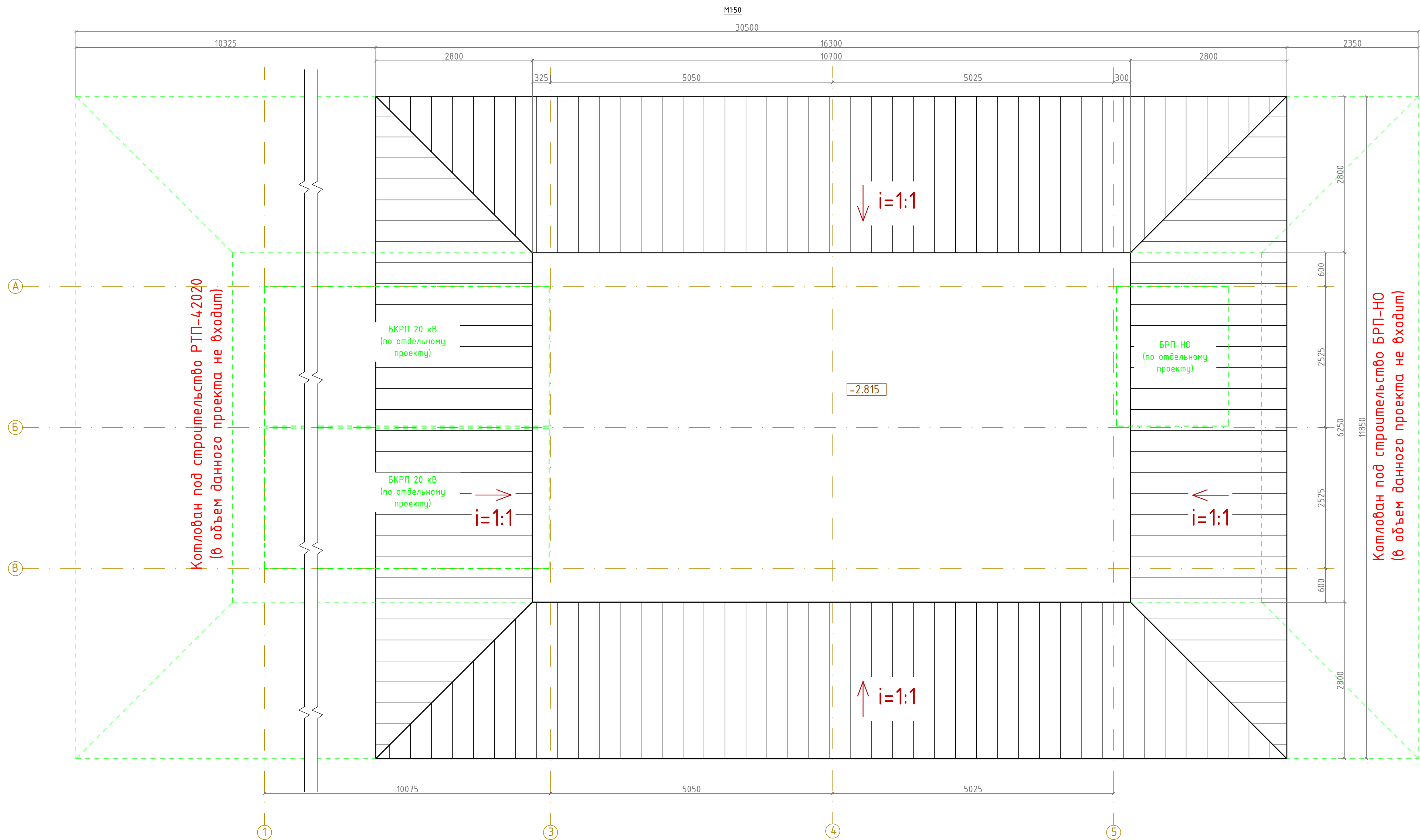
- плотность грунта,  $\rho=1,7 \text{ г/см}^3$ ;
- модуль деформации,  $E=27 \text{ МПа}$ ;
- угол внутреннего трения,  $\phi=28^\circ$ ;
- коэффициент уплотнения,  $K_{уп}=1,0$ .

Несущая способность грунта (песок средней крупности, средней плотности - основание под фундаментом БРП - 4 кг\*с/см<sup>2</sup> (40000 кг\*с/м<sup>2</sup>).

Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион						244006/П-21-АС		
Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек(взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»						Новый БРП 10 кВ (взамен РП № 11149) Архитектурно-строительные решения.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лещенко				05.22	Р	6	21
ГИП	Кривошеин				05.22	Разрез Б-Б		
Н. контр.	Кривошеин				05.22			
Копировал						АО "Профэнерго"		
Формат А3								



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №			

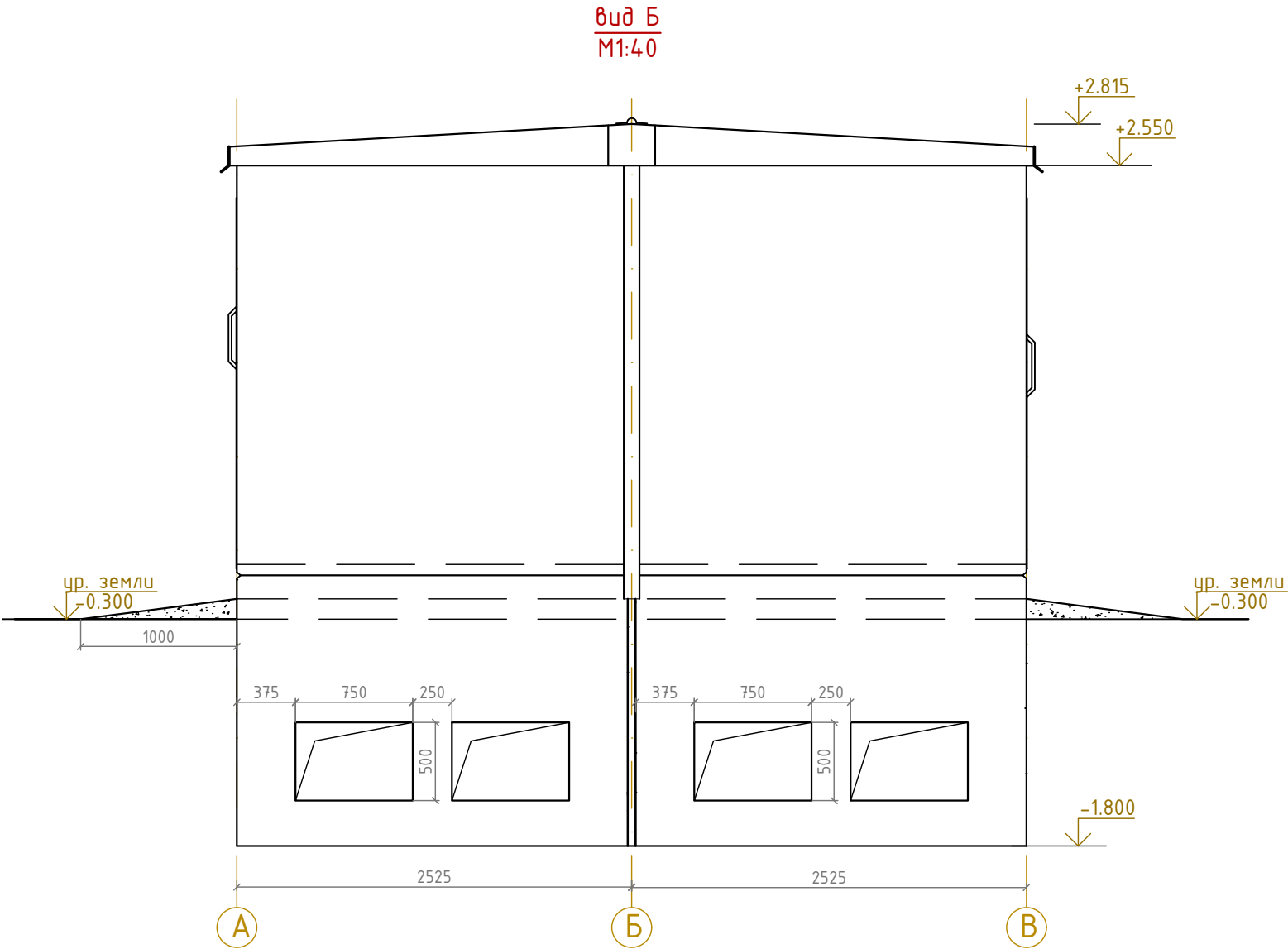


						Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион						244006/П-21-АС					
						Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек(взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Новый БРП 10 кВ (взамен РП № 11149) Архитектурно-строительные решения.					Стадия	Лист	Листов				
Разработал	Лещенко				05.22						Р	8	21				
ГИП	Кривошеин				05.22	План котлована					АО "ПрофЭнерго"						
Н. контр.	Кривошеин				05.22												





Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №	



Примечание:  
На данном виде блоки БКРП-20 кВ условно не показаны.

						Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион		
						244006/П-21-АС		
						Строительство БРП 10 кВ на 14 ячеек(взамен РП № 11149), 9КЛ 10 кВ новая БРП - ПС № 398, ТП № 29630 А, Б, ТП № 11979 Б, ТП № 11107 А, Б - ТП № 20692 А, Б, ТП № 16384 А, Б - ТП № 20692 А, Б, в том числе ПИР: г. Москва, Пресненский Вал, вл. 27 для нужд МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Новый БРП 10 кВ (взамен РП № 11149) Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист
Разработал		Лещенко			05.22		Р	11
						Вид Б	АО "Профэнергo"	
ГИП		Кривошеин			05.22			
Н. контр.		Кривошеин			05.22			



АО «Специализированный  
застройщик «Пресненский Вал 27»  
123557, г. Москва, ул. Пресненский Вал,  
д. 27, стр.11

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 5758210 ОГРН 1027739183230  
ИНН 7703071061 КПП 770301001

13.01.2025 г. № 805/1-6

Кому/Куда: Генеральному директору  
АО "ПРОФЭНЕРГО"  
А.Е. Беляеву

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о согласовании

**Уважаемый Александр Евгеньевич!**

АО "Специализированный застройщик "Пресненский Вал 27" является Застройщиком объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27, кадастровый номер 77:01:0004019:25.

Настоящим сообщаем, что проектные решения, выполненные по ТЗ № И-22-00-844539/140/МС, в том числе проект прокладки кабельных линий 10 кВ и место размещения новой РП 10 кВ, могут быть согласованы.


Также сообщаем, что восстановление благоустройства после выполнения работ не требуется.

Генеральный директор

Г.Г. Серенков

Идентификатор документа f162c2f0-0ea0-49f1-a8f1-88d6b9c71d35

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:  АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27" Серенков Геннадий Геннадьевич Генеральный директор		03A6959F000EAE6FB64D9B2B300ABBFEB9 с 30.12.2023 12:36 по 30.03.2025 12:36 GMT+03:00	13.01.2025 09:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Комитет**

**По архитектуре и градостроительству**

**г. Москвы**

**ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»**

**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

125040, Москва, Ленинградский проспект, 11

тел./факс: (499) 257-50-39

**Заявитель**

**ООО "ЭЦ-Проект"**

Заявка МПГУ № МПГУ-0002547/22

от 31.01.2022

Техническое заключение о соответствии проектной документации  
Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве  
(положительное техническое заключение)  
1565-22 от 09.03.2022

В соответствии с Административным регламентом предоставления услуги ГБУ «Мосгоргеотрест» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП, по результатам рассмотрения материалов проектной документации оформлено положительное техническое заключение.

Приложение:

1. Материалы проектной документации, оформленные штампами положительного технического заключения.
2. Акт сдачи-приемки услуг.

Начальник группы  
(должностное лицо)

Кириллова М. М.  
(инициалы, фамилия)

Документ подготовил

(Исаев А. С. ops@mggt.ru)

Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
“Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ”  
ГБУ “МОСГОРГЕОТРЕСТ”  
ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС)

Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11

Тел.: 8-499-257-50-39

**Техническое заключение № 1565-22**

о соответствии проектной документации Сводному плану подземных  
коммуникаций и сооружений в городе Москве.

(положительное техническое заключение)

от 09.03.2022

Адрес работ: г.Москва, ЦАО, улица Пресненский Вал, вл.27

Проектная организация: ООО “ЭЦ-Проект”

Организация заказчика: ООО “ЭЦ-Проект”

Виды и объёмы работ:

Прокладка КЛ длиной =650,17 п.м. в т.ч. закладка труб, из них длины по участкам:

- Траншея L1=650,17п.м.;

- Посадка РП площадь= 50,5 м2

ПОС до 1 га.

Примечание ОПС:

1. Работы в рамках данного проекта вести в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП “ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ”, а именно: при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5
2. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства работ.
3. Выполнить условия всех заключений (согласований) полученных для данного проекта.
4. Выполнить рекомендации информационной справки о градостроительном развитии территории, выданной Москомархитектурой.
5. Производство работ по проектным решениям, выполненным в охранных зонах подземных коммуникаций и сооружений: сетей связи, до передачи на производство согласовать с эксплуатационными службами этих коммуникаций и сооружений.

Начальник группы

8a 61 44 63 d9 1c e5 c1 68 9a dc f0 53 fa af e4 3f 1f c5 6b

Кириллова М. М.

Документ подготовил

(Исаев А. С. ops@mggt.ru)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на переустройство объектов электросетевого хозяйства**  
**ПАО «Россети Московский регион»**

**От 2 Район - филиал ПАО «Россети Московский регион»**

**на выполнение работ по Заявке № И-25-00-426118/127/МС от 14.08.2025**

Заказчик (далее – Заявитель): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Строительная площадка

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта Заявителя: 123557, г. Москва, Пресненский Вал ул., владение 27

**СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:**

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1. Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
1	КЛ 10 кВ (РП11149(С1)-ПС 398 А)	СБ 3х185	300	085-063000456
2	КЛ 10 кВ (РП11149(С2)-ПС 398 Б)	СБ 3х185	300	085-063000457
3	КЛ 10 кВ (РП11149(С2)-ТП11979Б)	СБ 3х70	150	085-063000916
4	КЛ 10 кВ (РП 11149(С1) - ТП 29630 А)	АПвПуг 3х(1х120/35) + ААБ 3х240	125+150	2020-3000062663
5	КЛ 10 кВ (РП 11149(С2) - ТП 29630 Б)	АПвПуг 3х(1х120/35) + ААБ 3х240	125+150	2020-3000062666

- 1.2. Ликвидировать электросетевые сооружения (в т.ч. оборудование подстанций, пунктов секционирования):

№ п/п	Диспетчерское наименование / Наименование объекта ОС	Инв. номер
1	Аппаратура электрическая высоковольтная - распределительное устройство высокого напряжения, закрытое напряжением 10кВ (РП11149 РП-2С)	085-064100767

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

- 2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

- 2.1.1.

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
1	КЛ 10 кВ от нов. БРП до врезки в КЛ РП 11149 с.1 – ПС 398 альфа	АПвПуг 3(1х240/50), 250м	Определить проектом	ГНБ (1 скважина, 2 трубы), 60 м	Определить проектом
2	КЛ 10 кВ от нов. БРП до врезки в КЛ РП 11149 с.2 – ПС 398 бета	АПвПуг 3(1х240/50), 250м	Определить проектом	ГНБ (1 скважина, 2 трубы), 60 м	Определить проектом

3	КЛ 10 кВ от нов. БРП до врезки в КЛ РП 11149 с.2 – ТП 11979 Б	АПвПуг 3(1х120/35), 765м	Определить проектом	ГНБ (1 скважина, 2 трубы), 60 м	Определить проектом
4	КЛ от нов. БРП до ТП 29630 А	АПвПуг 3(1х120/35), 275м	Определить проектом	Определить проектом	Определить проектом
5	КЛ от нов. БРП до ТП 29630 Б	АПвПуг 3(1х120/35), 275м	Определить проектом	Определить проектом	Определить проектом

2.2. Мероприятия по восстановлению пунктов секционирования (реклоузеров, линейных разъединителей, включателей нагрузки, устанавливаемых вне ТП и распределительных и переключательных пунктов, РП, комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН)):

2.2.1.

№ п/п	Наименование оборудования	Краткая характеристика	Количество
1	Новый БРП 10 кВ (№ нов)	Строительство БРП с абонентской частью 10 кВ (взамен РП 11149). Установить в части МКС ячейки КСО-298MSM-S в кол-ве 14 шт. с трансформаторами собственных нужд, согласно техническим требованиям. Фактическое место посадки БРП уточнить у заявителя на этапе проектирования.* Смонтировать и наладить устройства РЗА, ТМ, ТУ, ТИ и ТС.	1 шт

**\*Количество ячеек в абонентской части БРП определить по ТУ собственника. Установку и наладку ячеек в абонентской части БРП выполнить за счет средств Заявителя и силами Заявителя**

3. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
4. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
5. До начала работ провести Археологические изыскания.
6. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
7. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС - филиал – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя).
8. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
9. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

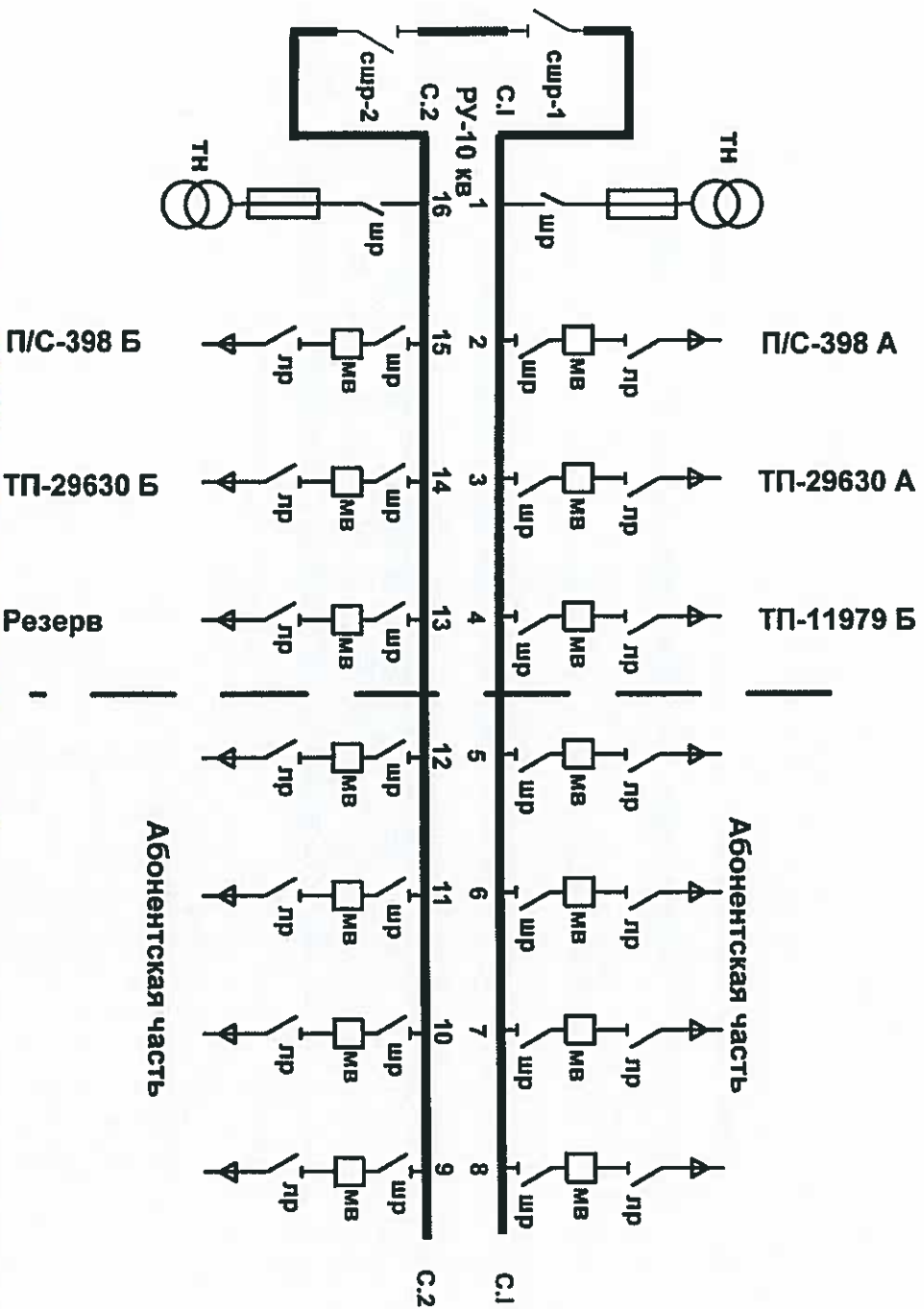
1. Перечень Имуущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
***a4eaea81***

**Заместитель директора департамента перспективного развития сети и инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети Московский регион»**  
**Т.К.Колодяжный**



# Существующая схема РП 11149.



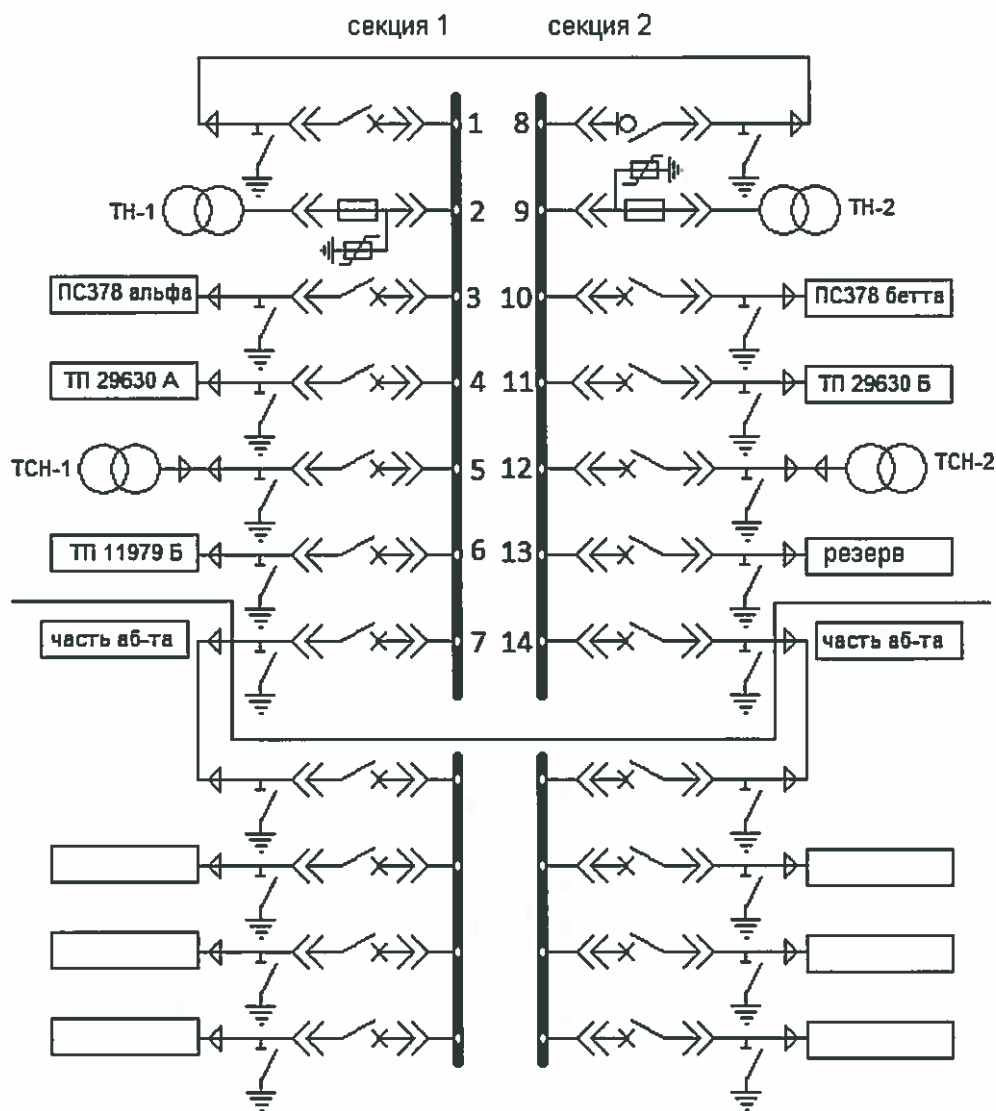
Главный инженер 2-го района УКС ЦО

МКС, филиал ПАВ «МОЭСК»  
Управление электроснабжения Центрального округа  
2-й ремонтно-монтажный район

Заместитель руководителя УКС -  
Начальник РЭР

Ф.И.О. *В.В. Власов*

# Предлагаемая схема БРП 11149



Главный инженер УКС ЦО 2-го района

МКО - филиал ПАО «МОЭСК»  
Управление кабельных сетей Центрального округа  
2 ремонтно-эксплуатационный район  
Заместитель руководителя УКС  
подпись  
Начальник РЭР

Ф.И.О.

## АКТ технического состояния КЛ и оборудования 10кВ

№ п/п	Рай он	Инвентарный №	Наименование	Год	Первонач альная стои- мость, руб.	Остаточ- ная стои- мость, руб.
1	2	085-064100767	Аппаратура электрическая высоковольтная - распределительное устройство высокого напряжения, закрытое напряжением 10кВ (РП11149 ! РП-2С)	1961		
2	2	085-063000893	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП11107 А -ТП 20692 А)	1958		
3	2	085-063000894	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП11107 Б - ТП20692 Б)	1958		
4	2	085-063001459	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП16384 А -ТП 20692 А)	1982		
5	2	085-063001460	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП16384 Б -ТП 20692 Б)	1982		
6	2	085-063000456	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(С1)-ПС 398 А)	1961		
7	2	085-063000457	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(2)-ПС 398 Б)	1961		
8		085-063000916	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи	1960		

			ением 10 кВ (РП 11149(С2)- ТП 11979Б)			
9	2	2020- 3000062663	Сооружения топливно- энергетических предприятий - кабельная линия напряжением 10 кВ (РП 11149(С1) - ТП 29630 А)	1958		
10	2	2020- 3000062666	Сооружения топливно- энергетических предприятий - кабельная линия напряжением 10 кВ (РП 11149(С2) - ТП 29630 Б)	1958		

МКС - филиал ПАО «МОЭСК»  
Управления кабельных сетей Центрального округа  
2 ремонтно-эксплуатационный район  
Заместитель руководителя УКС  
Начальник РЭР

И.о. ЗРУ-Начальника 2 РЭР УКС ЦО

И.З. Шакиров

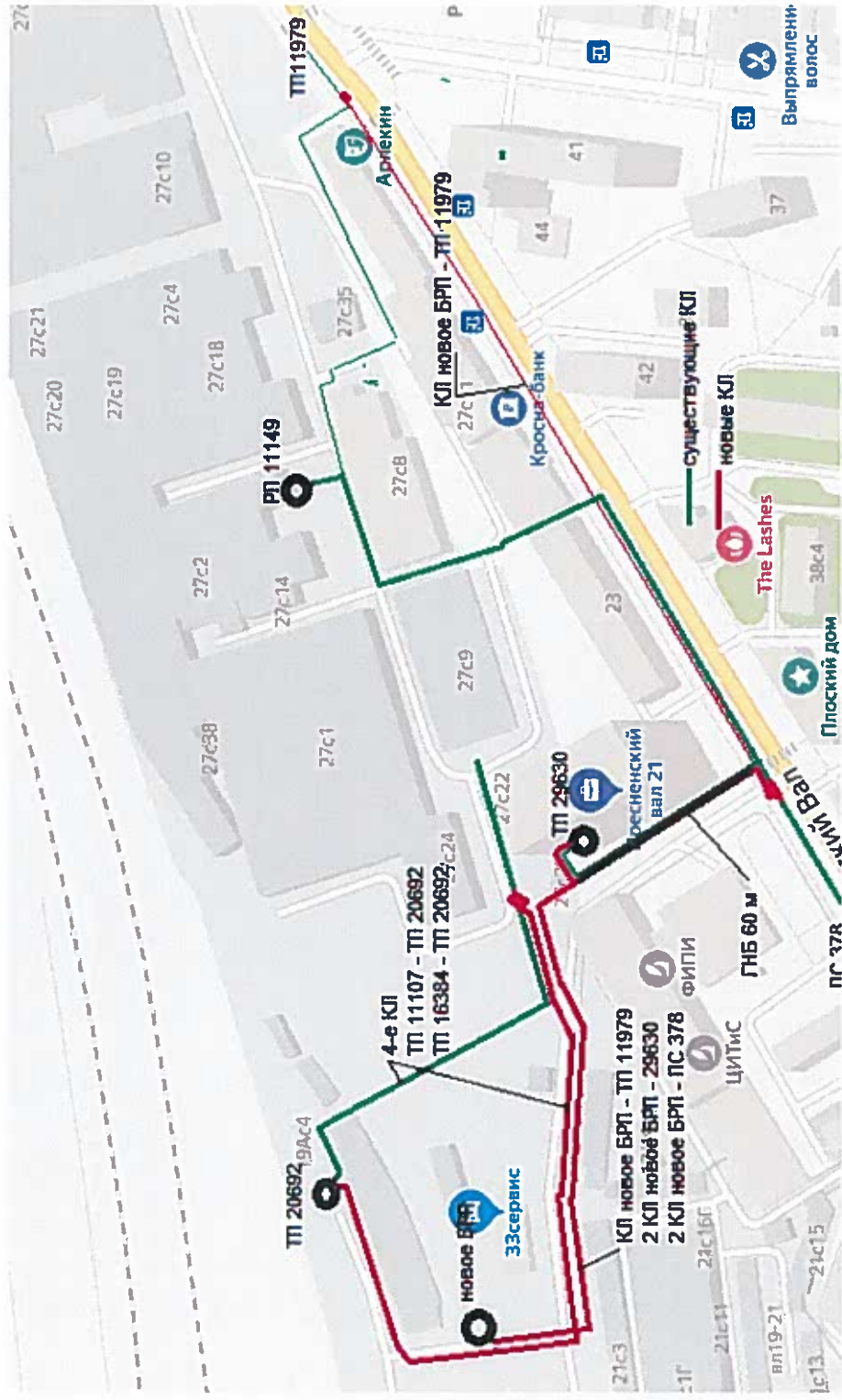
Ст. мастер

Ю.А. Бутыревский

Главный специалист

М.А. Самойлова

# Эскиз с географической привязкой предлагаемой трассы КЛ



МКС филиал ПАО «МОЭСК»  
 Управление объектов в Центральном округе  
 2-й район - эксплуатационный район  
 (подпись, штамп)  
 Заместитель руководителя УКС -  
 Начальник РЭР

Начальник (главный инженер) УКС ЦО \_\_\_\_\_ 2-го района МКС – филиал ПАО «МОЭСК» \_\_\_\_\_ И.О.)